

VERHANDLUNGSSCHRIFT

der Gemeinde GAADEN
über die

ÖFFENTLICHE SITZUNG des **GEMEINDERATES**

am 26.02.2024
Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.05 Uhr

im Gemeindeamt Gaaden
Die Einladung erfolgte am:
20.02.2024 per E-Mail

Anwesende:

1. Vorsitzender: Bürgermeister Anton JENZER

2. Mitglieder des Gemeinderates:

1. Vizebürgermeisterin Christine KRAUS ab 19.19 Uhr
2. GGR Christian BRENN
3. GGR Mag. Elisabeth CHIBA
4. GGR Regina WOLF
5. GGR Elisabeth HUBENY
6. GR Mag (FH) Laura BRUNBAUER
7. GR Silvia MARKSZ
8. GR Wolfgang NOWAK
9. GR Johann RAFFETSEDER
10. GR Lukas SCHÄFERS
11. GR Gerhard ULLMANN
12. GR Thomas WEINBÖRMAIR
13. GR Marco ANSALDI
14. GR Catharina EGGENHOFER
15. GR Gabriele KOPPENSTEINER
16. GR Michael RANKL
17. GR Claudia PAULI
18. GR Thomas SMUTNY BSc MSc

Entschuldigt:

Schriftführer: AL Martina Chromy

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig!

TAGESORDNUNG

- 1) Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.01.2024
- 3) Berichte
- 4) Wirtschaftshof Zubau (ASBÖ)
- 5) Vergabe Überarbeitung Bebauungsvorschriften
- 6) Sanierung Kindergarten
- 7) Digitalisierung
- 8) Schenkungsvertrag Grstk.Nr.666/3, KG Gaaden
- 9) Ankauf Tragetaschen mit Aufdruck Gaaden
- 10) Zutrittssystem Wirtschaftshof und Beachvolleyballplatz
- 11) Gebührenbremse
- 12) Kostenübernahme Ankauf Bäume Kirchenplatz
- 13) Subvention
- 14) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)
- 15) Wohnungsvergaben (nicht öffentlich)

PUNKT 1) Begrüßung, Eröffnung u. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Anton Jenzer eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Teilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Kundmachung an der Amtstafel sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Bürgermeister Anton Jenzer teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 11 „Gebührenbremse“ abgesetzt wird, da die erforderlichen Unterlagen seitens GVA Mödling noch nicht vorgelegt wurden.

Daher ergibt sich folgende neue

TAGESORDNUNG

- 1) Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.01.2024
- 3) Berichte
- 4) Wirtschaftshof Zubau (ASBÖ)
- 5) Vergabe Überarbeitung Bebauungsvorschriften
- 6) Sanierung Kindergarten
- 7) Digitalisierung
- 8) Schenkungsvertrag Grstk.Nr.666/3, KG Gaaden
- 9) Ankauf Tragetaschen mit Aufdruck Gaaden
- 10) Zutrittssystem Wirtschaftshof und Beachvolleyballplatz
- 11) Kostenübernahme Ankauf Bäume Kirchenplatz
- 12) Subvention
- 13) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)
- 14) Wohnungsvergaben (nicht öffentlich)

PUNKT 2) Genehmigung des Protokolls der Sitzung v. 23.01.2024

Bürgermeister Anton Jenzer teilt mit, dass gegen das des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung keine Einwendungen erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll der Sitzung v. 23.01.2024 gilt somit als genehmigt.

Punkt 3) Berichte

-) Kommunalfahrzeug

Der Mitsubishi L200 wurde um € 3.012,34 verkauft.

-) Verkehrsberuhigende Maßnahmen Berggasse/Hauptstraße/Bachgasse

Die EVN wurde mit der Erstellung der Naturstandsdaten und des Kanalkatasters beauftragt (GR-Sitzung 23.1.2024). Es liegen noch keine Ergebnisse vor.

-) Prüfungsausschuss

Am 20.02.2024 fand eine Sitzung des Prüfungsausschusses statt. Der Bürgermeister bringt das Protokoll samt Stellungnahme (Beilage) zur Kenntnis.

-) Straßenmarkierungen

Aufgrund der Parkproblematik in der Michael Ranklgasse wurde eine Sperrfläche und im Umkehrbereich Ende Antonsgasse wurde ein Boden-Piktogramm aufgebracht.

-) Beschilderung Parkraum Gemeindeamt

Die Beschilderung des Parteienverkehr-Parkplatzes und des Parkplatzes für Kunden des Friseurgeschäfts wurden bereits aufgestellt.

Für die Parkplätze der E-Ladestation wurden bereits im Jänner Schilder „Halten/Parken verboten – ausgenommen E-Ladestation“ bestellt. Die Lieferung ist noch ausständig.

-) Forstbericht

Bgm Anton Jenzer bringt den Forstbericht für Jänner 2024 zur Kenntnis (Beilage).

-) Postbus Shuttle

Bgm. Anton Jenzer bringt den Monatsbericht Jänner 2024 der Postbus AG zur Kenntnis (Beilage).

-) E-Ladestation

Die E-Ladestation wird sehr gut genutzt. Seit 26.12.2023 wurden insgesamt 49 Ladevorgänge durchgeführt.

Punkt 4) Wirtschaftshof Zubau (ASBÖ)

Sachverhalt

Die derzeitige Unterbringung der Ortsstelle des ASBÖ Gaaden-Wienerwald in den Räumlichkeiten des Gemeindeamts reicht den Standards, die sich im Laufe der Jahre für Rettungsdienststellen weiterentwickelt haben, zukünftig nicht aus (z.B. mind. 2 beheizte Garagen für große Rettungsautos, Mannschaftsräumlichkeiten, getrennte WC / Dusche, getrennte Ruheräume, Büro, Empfang, etc.).

Um die Rettungsstelle in Gaaden dauerhaft im Ort halten zu können, hat Bgm. Anton Jenzer Gespräche mit Vertretern des ASBÖ geführt. Dazu ist ein Umbau am Wirtschaftshof geplant.

Am 22.02.2024 hat hierzu ein Ausschuss Finanzen, Bau- und Raumordnung stattgefunden. Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen einstimmig die Weiterführung des Projektes sowie die Unterfertigung der Absichtserklärung.

Bgm. Anton Jenzer verliest die gemeinsame Absichtserklärung (Beilage).

Bürgermeister Anton Jenzer stellt den

Antrag

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaaden möge beschließen:

Der Gemeinderat beschließt beiliegende Absichtserklärung mit dem ASBÖ lt. obigem Sachverhalt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 5) Vergabe Überarbeitung Bebauungsvorschriften

Sachverhalt

Die Bebauungsvorschriften der Gemeinde Gaaden aus dem Jahr 2011 sollen erneuert werden.

GR Wolfgang Nowak hat diesbezüglich Kontakt mit DI Rainer Erdkönig hergestellt, der nach einem persönlichen Gespräch anstehende Erfordernisse dargestellt hat und ein Angebot gelegt hat.

Am 22.02.2024 fand dazu eine Sitzung des Ausschusses Finanzen, Bau- und Raumordnung statt, an der sich die Mitglieder der Ausschusses Finanzen, Bau- und Raumordnung einstimmig dafür ausgesprochen, haben dieses Angebot anzunehmen und in der GR-Sitzung zur Abstimmung zu bringen.

19.19 Uhr Vizebgm. Christine Kraus nimmt an der Sitzung teil.

Für die Erarbeitung der neuen Bebauungsvorschriften liegt an Angebot in Höhe von € 3.840,00 von Herrn Dipl.-Ing. Rainer Erdkönig vor.

Bürgermeister Anton Jenzer stellt den

ANTRAG

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaaden möge beschließen:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Erneuerung der Bebauungsvorschriften der Gemeinde Gaaden an Herrn Dipl.-Ing. Rainer Erdkönig über € 3.840,00 inkl. Ust. laut obigem Sachverhalt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 6) Sanierung Kindergarten

Sachverhalt

Für die Sanierung des Kindergartens liegen folgende Angebote vor:

a) Malerarbeiten Innenbereich

Fa. Erb & Halbauer	€ 30.122,00 exkl. Ust.
Fa. Hönigsberger	€ 15.100,00 exkl. Ust.
Fa. Novak	€ 20.905,25 exkl. Ust.

Bürgermeister Anton Jenzer stellt den

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaaden beschließt die Vergabe der Malerarbeiten an den Best- und Billigstbieter Fa. Hönigsberger in Höhe von € 15.100,00 exkl. Ust. lt. obigem Sachverhalt.

Die Bedeckung erfolgt über die HH-5/240000-010000

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

b) Fußboden Innenbereich

Fa. Gaster	€ 32.753,75 exkl. Ust.
Fa. Janaushek	€ 40.668,60 exkl. Ust.
Fa. ASK	kein Angebot abgegeben

Bürgermeister Anton Jenzer stellt den

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaaden beschließt die Vergabe die Verlegung und den Ankauf des Fußbodens bei Fa. Gaster in Höhe von € 32.753,75 exkl. Ust. lt. obigem Sachverhalt.

Die Bedeckung erfolgt über die HH-5/240000-010000

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 7) Digitalisierung

Sachverhalt

a) K5 ELAK – elektronischer Akt

Die Dokumente der Gemeindeverwaltung sollen zukünftig elektronisch erfasst und abgelegt werden. Dies verringert den Papieraufwand und ermöglicht zukünftig einen digitalen Zugriff auf alle Dokumente, die elektronische Bearbeitung und Ablage sowie einer vereinfachten Suche mit automatischer Schlagwortsuche.

Die Umsetzung erfolgt seitens Fa. Gemdat ca. 6 Monate nach Bestellung.
Die Kosten belaufen sich bei Fa. Gemdat auf € 17.972,40 inkl. Ust.

19.25 Uhr GR Thomas Smutny MSc BSc verlässt den Raum.

Bürgermeister Anton Jenzer stellt den

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaaden beschließt den Ankauf von k5 ELAK inkl. Scanner bei Fa. Gemdat in Höhe von € 17.972,40 inkl. Ust. lt. obigem Sachverhalt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

b) Elektronische Erfassung vorhandener Akte

Da noch nicht alle Angebote vorliegen, wird dieser Teil des Tagesordnungspunktes in der nächsten GR-Sitzung behandelt.

c) Wahlkartenerfassung und Abstimmungsverzeichnis

Aufgrund der Umstellung auf K5 next soll für zukünftige Wahlen das Programm Wahlkartenerfassung und Abstimmungsverzeichnis sowie ein QR-Scanner angekauft werden.

Die Kosten bei Fa. Gemdat belaufen sich auf € 807,60 inkl. Ust.

Bürgermeister Anton Jenzer stellt den

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaaden beschließt den Ankauf der Wahlkartenerfassung und Abstimmungsverzeichnis und des QR Scanners von Fa. Gemdat in Höhe von € 807,60 inkl. Ust. lt. obigem Sachverhalt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

19.30 Uhr GR Thomas Smutny MSc BSc nimmt an der Sitzung wieder teil.

Punkt 8) Schenkungsvertrag Grstk.Nr.666/3, KG Gaaden

Sachverhalt

Frau Dr. Gälzer möchte - wie bereits berichtet - den Weg Verlängerung Blindgasse Grstk. Nr. 666/3, EZ 405, KG Gaaden, der Gemeinde Gaaden schenken. Die mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung des Vertrages verbundenen Kosten, Gebühren und Abgaben trägt die Gemeinde Gaaden.

Der Vertrag (Beilage) wird verlesen.

Bürgermeister Anton Jenzer stellt den

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaaden beschließt beiliegenden Schenkungsvertrag betreffend Verlängerung Blindgasse Grstk. 666/3, EZ 405, KG Gaaden lt. obigem Sachverhalt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 9) Ankauf Tragetaschen mit Aufdruck Gaaden

Sachverhalt

Alle Gaadner Haushalte und zukünftig alle Neubürger sollen eine Tragetasche mit Aufdruck „Gemeinde Gaaden“ erhalten.

Folgende Angebote liegen vor:

Birdy Stick & Fashion GmbH	€ 6.900,00 exkl. Ust.
Premium Team	€ 2.880,00 exkl. Ust.
Flyeralarm	kein Angebot abgegeben

Die Preise gelten jeweils bei Abnahme von 1.000 Stk. inkl. Druck.

Bürgermeister Anton Jenzer stellt den

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaaden beschließt den Ankauf von 1.000 Stk. Tragetaschen bei Fa. Premium Team in Höhe von € 2.880,00 exkl. Ust. lt. obigem Sachverhalt.

Die Bedeckung erfolgt über die HH-1/010000-4572000.

Der Antrag wird mit 12 Fürstimmen, 3 Stimmenthaltungen (GR Laura Brunbauer/WIR, GR Michael Rankl/ÖVP, GR Claudia Pauli/SPÖ) und 4 Gegenstimmen (GGR Elisabeth Hubeny/ÖVP, GR Gabriele Koppensteiner/ÖVP, GR Catharina Eggenhofer/ÖVP, GR Marco Ansaldi/ÖVP) angenommen.

Punkt 10) Zutrittssystem Wirtschaftshof und Beachvolleyballplatz

Sachverhalt

19.49 Uhr GR Thomas Smutny BSc MSc verlässt die Sitzung.

Zum Beachvolleyballplatz soll ein Zutrittssystem mittels Türsteuerung mit PIN-Leser und elektr. Türöffner und möglicher Platzbuchung installiert werden.

Folgende Angebote liegen auf:

Türsteuerung mit PIN-Leser, elektr. Türöffner mit direkter Anbindung an die Buchungsplattform:

Fa. dormakaba € 2.329,16 exkl. USt., einmalige Kosten
Zzgl. € 14,00 exkl.USt. Servicegebühr/Monat

Platzbuchung:

Fa. etennis SaaS GmbH € 84,00 exkl. Ust. pro Jahr

Für das Zutrittssystem am Wirtschaftshof gibt es noch kein passendes Konzept.

Bürgermeister Anton Jenzer stellt den

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaaden beschließt den Ankauf inkl. Montage der Türsteuerung bei Fa. dormakaba in Höhe von € 2.329,16 exkl. Ust. und einer monatl. Servicegebühr von € 14,00 exkl. Ust. sowie die Buchungsplattform v. Fa. etennis SaaS GmbH mit einer Jahresgebühr von € 84,00 exkl. Ust. lt. obigem Sachverhalt.

Die Bedeckung erfolgt über die HH-5/262000-006000.

Der Antrag mit 12 Fürstimmen und 6 Gegenstimmen (GGR Elisabeth Hubeny/ÖVP, GR Marco Ansaldi/ÖVP, GR Michael Rankl/ÖVP, GR Gabriele Koppensteiner/ÖVP, GR Catharina Eggenhofer/ÖVP, Claudia Pauli/SPÖ) angenommen.

19.54 Uhr Uhr GR Thomas Smutny BSc MSc nimmt an der Sitzung wieder teil.

Punkt 11) Kostenübernahme Ankauf Bäume Kirchenplatz

Sachverhalt

Schadhafte alte Bäume mussten leider wegen Gefahr in Verzug (herabstürzende Äste usw.) gefällt werden. Nach dem Fällen wurden auch noch die Baumstümpfe abgefräst. Diese Kosten das Fällen und Abfräsen der Bäume hat die Pfarre Gaaden übernommen.

Nun sollen 10 neue Bäume gepflanzt werden.

Durch diese neuen Bäume sollte der Kirchenplatz für Festlichkeiten (Kirtag, Dorffest, Adventfeier und andere Veranstaltungen) wieder in bisherigem Glanz erstrahlen.

Folgende Angebote liegen vor:

Fa. PRASKAC € 5.504,70 inkl. Ust, Pflanzung, Erde und Pfahlverankerung

Fa. Medosch € 3.708,00 inkl. Ust. Pflanzung, Erde und Pfahlverankerung

Bürgermeister Anton Jenzer stellt den

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaaden beschließt die Übernahme der Kosten zur Neupflanzung von 10. Stk. Winterlinden von Fa. Medosch in Höhe von € 3.708,00 inkl. Ust. lt. obigem Sachverhalt.

Die Bedeckung erfolgt über die HH-1/363000-728000

Der Antrag wird mit 18 Fürstimmen und 1 Gegenstimme (GGR Christian Brenn/WIR) angenommen.

Punkt 12) Subvention

Sachverhalt

Der Verein NÖs Senioren (ZVR 1368485171) ersucht mit Schreiben v. 22.02.2024 um Gewährung einer Subvention für das Kalenderjahre 2024.

Die Statuten liegen vor und werden verlesen.

Bürgermeister Anton Jenzer stellt den

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaaden beschließt den Verein NÖs Senioren in die Liste der Subventionsempfänger mit einer Subvention in der Höhe von € 385,00 pro Jahr aufzunehmen und auch künftig im Vorstand zu behandeln. Jegliche Änderungen des Kreises der Subventionsempfänger und der Betragshöhe soll weiterhin im Gemeinderat behandelt werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Bürgermeister Anton Jenzer schließt die öffentliche Sitzung um 20.05 Uhr.